

売地 建築条件無

交通 大阪メトロ谷町線 「谷町六丁目」駅 徒歩7分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「谷町六丁目」駅 徒歩7分
近鉄大阪線・近鉄奈良線 「大阪上本町」駅 徒歩9分

天王寺区上本町三丁目

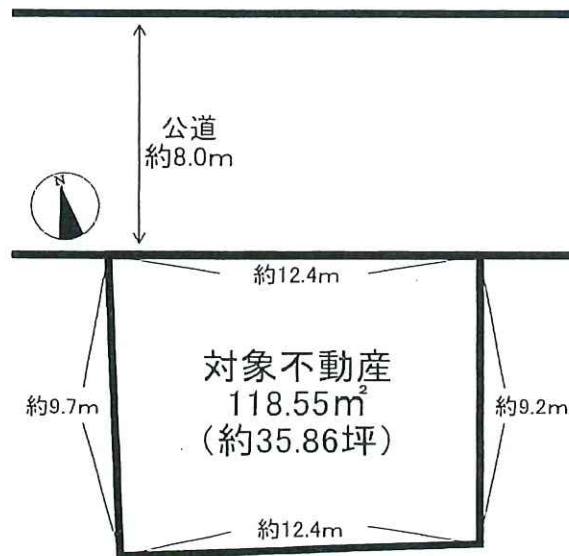
■ 4WAYアクセス！

大阪メトロ谷町線 「谷町六丁目」駅 徒歩7分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「谷町六丁目」駅 徒歩7分
近鉄大阪線・近鉄奈良線 「大阪上本町」駅 徒歩9分

■ 更地！

■ 接道間口約12.4m！

■ 建築条件無し！



10分 10分



駅徒歩 小学徒歩

10分以内 10分以内

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

販売価格 19,800 万円
(坪単価約 552.14 万円)

所在地 大阪市天王寺区上本町三丁目

面積	公簿	118.55 ㎡ (約 35.86 坪)
私道負担	無し	
地目	宅地	権利 所有権
接道状況	北側幅員 約 8 m (公道)	接面 約 12.4 m
	側幅員 m ()	接面 m
	側幅員 m ()	接面 m

都市計画	都市計画区域：市街化区域
用途地域	商業地域(A)，第二種住居地域(B)
建ぺい率	80%(A)，80%(B)
容積率	480%(A)，300%(B)
その他法令上の制限	準防火地域，道路斜線制限，隣地斜線制限，外壁後退無

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	更地	引渡予定	相談
	引渡条件	現況渡し	国土法届	不要
	建築条件	無し		

周辺環境	小学校	真田山小学校	徒歩 9 分 約 720 m
	中学校	高津中学校	徒歩 7 分 約 510 m
			徒歩 分 約 m
			徒歩 分 約 m

備考	A. 西側道路(上町筋)の道路境界線から東側25mまでの部分・・・商業地域
	B. A以外の(25mを超える)部分・・・第二種住居地域
	※敷地が2以上の用途地域にわたる場合、建物用途は、敷地の過半を占める地域の制限を受けます。
	※容積率：(A)前面道路幅員により600%から480%に制限されます。
	※西側隣地の出窓の一部が本物件へ越境しております。
	※東側隣地の建物の一部(雨樋・ガスメーター・柵・パイプ)が本物件へ越境しております。
	※上記、越境物について「越境に関する見逃」取得済み。



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

